

Zagreb, 09.12.2021.

Na broj: St-300/2021

TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU  
Šetalište dr. I. Lebovića 42  
43 000 Bjelovar

**DOPUNA IZVJEŠĆA STEČAJNOG UPRAVITELJA  
O GOSPODARSKOM POLOŽAJU STEČAJNOG DUŽNIKA  
I NJEGOVIM UZROCIMA**

**Stečajni postupak nad  
Stečajnom masom iza SA-ZO PROMET d.o.o. u stečaju,  
Zagreb, Nova cesta 64/1, OIB: 91913062473**

---

I/ Stečajni upravitelj ovime dopunjuje Izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i njegovim uzrocima od 01.10.2021., na način kako slijedi.

**Ad 1/ Imovina stečajnog dužnika**

Stečajni upravitelj ističe kako je u promatranom razdoblju od 01.10.2021. do 09.12.2021. preuzeo u posjed nekretnine stečajnog dužnika upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Vrbovec, k.o. Rakovec, u zk.ul.br. 1640, kč.br. 52/1 i u zk.ul.br. 1712, kč.br. 52/6.

Naime, gore navedene nekretnine su već u trenutku otvaranja stečajnog postupka korištene od strane trgovačkog društva Totarino d.o.o., Zagreb, Prišlinova 40/6, OIB: 58898818923 (na način da je u dvorištu i ruševinama poslovne hale odlagalo dotrajala vozila), stoga je stečajni upravitelj, a radi reguliranja ovog odnosa, dana 12.11.2021. u ime i za račun stečajnog dužnika s tim društvom zaključio Ugovor o zakupu na razdoblje od 01.10.2021. do 31.03.2022. u kojem je ugovorena mjesečna zakupnina u iznosu od 1.250,00 kn.

Nadalje, gospodin Saša Jurčec je stečajnog upravitelja obavijestio i kako imovinu stečajnog dužnika pored gore navedenih nekretnina čini i osobno vozilo marke Ford Landau, godina proizvodnje: 1978., broj šasije: CZ1220579P. Ovo osobno vozilo stečajni dužnik nikada nije registrirao i stavio u promet obzirom da je isto kupljeno u neispravnom stanju, a zbog starosti istog nabava rezervnih dijelova nije uopće moguća odnosno popravak istog bi iziskivao nesrazmjerne troškove.

Slijedom gore navedenog, stečajni upravitelj ističe kako na dan podnošenja ove dopune Izvješća stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i njegovim uzrocima, imovinu stečajnog dužnika čine:

- nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Vrbovec, k.o. Rakovec i to:
  - zk.ul.br. 1640, kč.br. 52/1, u naravi LIVADA POD HRASTOM površine 690 čvh, kč.br. 52/7 u naravi ZGRADA I DVORIŠTE površine 60 čvh, kč.b. 52/8 u naravi DVORIŠTE – STOVARIŠTE, površine 570 čvh, ukupno površine 1320 čvh i
  - zk.ul.br. 1712, kč.br. 52/6, u naravi KUĆA, ZGRADA, PILANA I DVORIŠTE, površine 550 čvh,
- osobno vozilo marke Ford Landau, godina proizvodnje: 1978., broj šasije: CZ1220579P, te
- potraživanje novčanog iznosa s osnova zakupnine za razdoblje od 01.10.2021. do 30.11.2021. u ukupnom iznosu od 2.500,00 kn prema trgovačkom društvu Totarino d.o.o., Zagreb, Prišlinova 40/6, OIB: 58898818923.

U odnosu na upisane terete za korist Podravska banka d.d. na gore navedenim nekretninama stečajnog dužnika, stečajni upravitelj ističe kako još uvijek nije zaprimio nikakvo povratno očitovanje Podravska banka d.d. o postojanju eventualnog duga prema stečajnom dužniku (niti obavijest ove banke o postojanju njezina razlučnog prava na nekretninama stečajnog dužnika), a radi čega isti zaključuje kako su zaista sve obveze stečajnog dužnika prema Podravska banka d.d. podmirene. U narednom razdoblju, stečajni upravitelj će ponovno kontaktirati Podravska banka d.d. radi provjere stanja duga stečajnog dužnika te ukoliko se potvrdi da zaista stečajni dužnik nema obveza prema Podravska banka d.d., od iste banke će se zatražiti brisovno očitovanje radi brisanja zabilježbi tereta te banke na nekretninama stečajnog dužnika.

## **Ad 2/ Obveze stečajnog dužnika**

Obveze stečajnog dužnika stečajni upravitelj utvrdio je temeljem prijavljenih tražbina vjerovnika stečajnog dužnika te je iste priznao u iznosima kako slijedi:

Tražbine prvog višeg isplatnog reda:	-
Tražbine drugog višeg isplatnog reda	193.426,14kn
<b>Ukupno:</b>	<b>193.426,14kn</b>

### **III/ Prijedlog odluka**

Izvrješćem o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima od 01.10.2021. te ovom dopunom istog, stečajni upravitelj nastoji stečajnim vjerovnicima prikazati stanje stečajne mase te uzroke nastanka opisanog stanja i položaja stečajnog dužnika te stoga isti predlaže da stečajni vjerovnici na izvještajnom ročištu usvoje sljedeće zaključke:

- Prihvaća se u cijelosti Izvrješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i njegovim uzrocima.
- Utvrđuje se da na strani stečajnog dužnika ne postoje uvjeti za nastavak poslovanja.
- Prihvaćaju se do sada poduzete radnje stečajnog upravitelja.

Josip Pećarić, stečajni upravitelj

#### **Prilozi:**

1. *Ugovor o zakupu na određeno vrijeme, solemniziran po javnom bilježniku Vesni Kelečić, broj: OV-15119/2021 od 12.11.2021.*
2. *Preslika prometne dozvole (Ford Landau).*
3. *Preslika knjižice vozila (Ford Landau).*
4. *Tablica prijavljenih tražbina, razlučnih i izlučnih prava*
5. *Popis vjerovnika*
6. *Pregled imovine i obveza*
7. *Pregled procjene troškova stečajnog postupka za razdoblje od 04.05.2021. do 04.03.2022.*